УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Захаров

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по ремонту кровельного покрытия здания Заказчика, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, д. 30, лит. С**

**Заказчик:** Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральный научно-исследовательский институт конструкционных материалов «Прометей»

**Раздел 1. Общие требования**

**1. Предмет договора**

1. Предметом настоящего запроса котировок является право заключения договора на выполнение работ по ремонту кровельного покрытия здания Заказчика, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 30, лит. С для нужд Федерального государственного унитарного предприятия «Центральный научно-исследовательский институт конструкционных материалов «Прометей».

**2. Форма, сроки и порядок оплаты работ**

2.1. Заказчик осуществляет расчеты с Подрядчиком в следующем порядке:

Оплата работ по настоящему договору осуществляется в безналичной форме в рублях путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре.

2.2. Оплата производится за фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком объемы работ в соответствии с Локальной сметой и Планом-графиком.

2.3. Оплата работ по договору производится поэтапно в соответствии с Планом-графиком после сдачи-приемки Сторонами объемов выполненных работ в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 с предоставлением счета-фактуры.

2.4. Последний этап выполненных Подрядчиком работ производятся Заказчиком – только после подписания рабочей комиссией Заказчика итогового акта приемки выполненных работ в срок указанный в п. 4.3 договора.

**3. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ**

3.1. Работы по ремонту кровельного покрытия здания Заказчика, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, д. 30, лит. С выполняется в объеме, установленном настоящим Техническим заданием.

3.2. Все работы выполняются по рабочим дням с 08.30 до 17.30.

3.3. Подрядчик выполняет предусмотренные договором работы в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента передачи Заказчиком Подрядчику по акту объекта для выполнения работ.

3.4. Конкретные сроки выполнения работ по настоящему договору определяются в Календарном плане - графике выполнения работ (далее – План-график).

**Раздел 2**

**1. Перечень, описание, объем и характеристики работ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование, описание, характеристика работ:** | **Ед.изм.** | **Кол-во** |
| 1 | **Ремонт кровли спортивно-оздоровительного комплекса Заказчика, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, д. 30, лит. С** | кв. м. | 1200 |
| Демонтаж ограждения на крыше здания | п.м. | 52 |
| Демонтаж существующего кровельного покрытия из оцинкованной стали | кв. м. | 1200 |
| Частичный демонтаж пароизоляционного слоя | кв. м. | 220 |
| Частичный демонтаж обрешетки | кв. м. | 220 |
| Частичный демонтаж утеплителя | кв. м. | 220 |
| Частичный демонтаж гидроизоляционной мембраны | кв. м. | 220 |
| Частичное устройство гидроизоляционной мембраны материалом «Изоспан В» | кв. м. | 230 |
| Частичное устройство обрешетки из бруса 50×60 мм | кв. м. | 220 |
| Устройство карнизного свеса шириной 0,7 м из доски  толщиной 50 мм | кв. м. | 230 |
| Частичное устройство утеплителя «Rockwool» толщиной 100 мм | кв. м. | 220 |
| Частичное устройство гидроизоляционного слоя пароизоляционным материалом «Изоспан В» | кв. м. | 230 |
| Устройство рулонной металлической фальцевой кровли из оцинкованной стали с двойным стоячим фальцем из оцинкованной стали толщиной не менее 0,55 мм | кв. м. | 1200 |
| Устройство примыкания из оцинкованной стали толщиной не менее 0,5 мм по периметру крыши на высоту до 1,3 м | п.м. | 75 |
| Герметизация фальцев при устройстве металлической кровли однокомпонентным полиуретановым герметиком «Даймоникс» | кг | 80 |
| Монтаж ограждения на крыше здания | п.м. | 52 |
|  | Вывоз строительного мусора на свалку или в утилизацию | м3 | 19,8 |

**2. Требования к качеству работ**

2.1. Работы выполняются в строгом соответствии с настоящим Техническим заданием, Строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации.

2.2. Подрядчик предоставляет Заказчику сертификаты на все используемые материалы при выполнении работ.

**3. Гарантийный срок**

3.1. Гарантийный срок на выполненные работы и все конструктивные элементы составляет \_\_\_\_\_ года с момента подписания Сторонами Акта приема выполненных работ

(КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

*Гарантийный срок устанавливается по результатам проведения открытого конкурса.*

**4. Требования к выполняемым работам**

4.1. Все работы должны выполняться в соответствии с учетом требований правил охраны труда и пожарной безопасности; соблюдения правил внутреннего распорядка на предприятии Заказчика.

4.2. Все строительные материалы, изделия, используемые для проведения работ по ремонту, должны иметь сертификаты качества или сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты пожарной безопасности. Данные документы должны быть представлены Заказчику до начала выполнения соответствующих видов работ, для предварительного согласования материалов.

4.3. Материалы, применяемые для выполнения работ по ремонту кровли, должны строго соответствовать требованиям ГОСТов и технических условий:

- СНиП II-26-76 «Кровли»;

- СНиП-21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

- СНиП 31.06.2009 «Общественные здания и сооружения»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

4.4. При проведении работ вывоз строительного мусора с объекта осуществляет Подрядчик. Вывоз мусора должен осуществляться периодически, без захламления территории.

4.5. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков, могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

4.6. Все производимые работы должны выполняться в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности, пожарной безопасности и безопасности эксплуатации строительных механизмов.

4.7. Необходимо предусмотреть мероприятия по защите от атмосферных осадков, после демонтажа кровли для выполнения ремонтных работ.

Приложение № 1 – Локальная смета

**Разработчик:**

**Начальник Службы экспуатации В.Е.Смирнов**

**Исп. Мальцев С.Г.**

**т. (812) 274-11-33**